



# RÉSIDENCE DES GRUMES

Chemin de Perruet 2-4, 6-8, Bex, Vaud

## Maître d'ouvrage

BatiLAC SA

## Pilotage et Commercialisation

PromoLAC SA

## Architectes

Bureau KMS Genève

## Direction des Travaux

BatiLAC SA & Maurice Thétaz

## Ingénieurs civils

MGDB SA

## Ingénieur chauffage-ventilation, sanitaire

Michellod et Clausen

## Ingénieur électriciens

Emeltec

## Autorisations

2011

## Réalisation

2011 à 2012



## EN BREF...

Sur les 10'000 m<sup>2</sup> de terrain que nous avons acquis en 2009 sur la commune de Bex dans le Chablais vaudois, nous avons construit 2 immeubles PPE de 13 logements chacun sur la moitié de cette surface, le solde étant dévolu à la construction de 12 villas contiguës, soit 4 groupes de 3, toutes bénéficieront d'une terrasse d'attique avec vue sur les montagnes.

Les résidences Le Rameau et La Cognée tirent leur nom de l'ancienne scierie qui se trouvait sur ce site.

Notre projet s'inscrit dans un Plan Partiel d'Affectation PPA au lieudit Le Perruet qui donnera finalement son nom au chemin sans issue qui le traversera de part en part. L'acquisition de cette parcelle a permis le déblocage du PPA, resté en panne de nombreuses années pour des questions de répartition de frais d'infrastructure imposés par la Commune. Au total, le périmètre permet de construire 8 petits immeubles et quelques 36 à 50 villas en ordre contiguë selon les tailles souhaitées, ainsi que des équipements publics qui ne sont pas définis à ce jour.

Ce plan est merveilleusement placé dans la Commune, suffisamment éloigné des axes principaux mais à moins de 5 minutes à pied de la gare ferroviaire d'une part et du centre-ville d'autre part.

Les Résidences Le Rameau et La Cognée ont été livrées respectivement en février et novembre 2012, tous les lots ont été vendus pendant la construction.



T +41 (0)22 839 30 40

F +41 (0)22 839 30 49

<http://www.promolac.ch>  
[contact@promolac.ch](mailto:contact@promolac.ch)

1, chemin Curé-Desclouds CP 212 CH-1226 Thônex



**Droits à bâtir**  
3'200 m<sup>2</sup>

**Cube SIA**  
13'600 m<sup>3</sup>

**Niveaux**  
R + 2 + Attique sur sous-sol

**Programme**  
26 appartements PPE

**Parkings**  
46 places en sous-sol  
12 places extérieures

**Zone de construction**  
Zone haute densité

## PROJET ET TECHNIQUE

Les gabarits des bâtiments étaient fixés par le PPA, soit Rez + 2 + attique. Le bureau KMS, grâce à un biais dans le pignon sud a permis d'orienter de façon très intéressante la vue sur les montagnes, depuis des loggias astucieusement combinées avec le séjour et la chambre principale. Les appartements d'attique sont inondés par la lumière, ils disposent d'un accès direct de l'ascenseur dans l'appartement, au droit du patio, en prise directe avec les Dents du Midi. Les appartements d'étage disposent de balcons préfabriqués d'une grande profondeur, indispensables en campagne. Tous les appartements, qu'ils aient 5 ou 6 pièces disposent de deux salles d'eau et du pré-équipement pour le lave-linge sèche-linge. Cela n'empêche pas que la buanderie commune a été placée de manière conviviale au rez-de-chaussée, sous un porche reliant les deux entrées de chacune des résidences. Le projet a été pensé pour le confort des utilisateurs avec des ascenseurs, place de jeu pour enfants et des cheminements piétons, abris vélos centraux et rangée d'arbres assurant un environnement fort agréable.

Dimensionnés en Haut Standard Énergétique, ces deux bâtiments sont équipés de panneaux solaires en toiture, de ventilation double-flux et de chaudières à hauts rendements.

